



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 437/2013

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare , str. B. St. Delavrancea

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, LUNI 30 DECEMBRIE 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 605/2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de OCPI sub nr. 44186/12.12.2013 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare, str. B. St. Delavrancea, identificat prin CF 9577 Baia Mare, nr. Topo 1611/223, nr. cadastral 113944, în vederea înscrierii închirierii în favoarea numitului Smeu Sebastian Ilie;
- Solicitarea domnului Smeu Sebastian Ilie, domiciliat în Baia Mare str. B. St. Delavrancea nr. 22/11, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26910/2013, privind emiterea unei hotărâri de consiliu pentru însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire, în vederea înscrierii contractului de închiriere nr. 2425/08.07.2013 în favoarea acestuia;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia documentația trebuie însușită de Consiliul Local;
- art.36 alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificări și completări, prin care se prevede că, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevazute la art. 26.

Având în vedere:

- faptul că, terenul ocupat de construcția "Garaj" în suprafață de 24 mp, este închiriat în baza contractului de închiriere nr. 2425/08.07.2013;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bancos Leontin, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 44186/12.12.2012;
- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că, terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin.2 lit.c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, întocmită de topograf autorizat Bancos Leontin, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 44186/12.12.2012, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/222 conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. B. St. Delavrancea, identificat prin CF 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/223, nr. cadastral atribuit 113944, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de închiriere nr. 2425/08.07.2013, și a construcției " Garaj" proprietatea solicitantului, care a fost construit în baza Autorizației pentru Executare de Lucrări nr. 345/03.11.1967.
- Art. 3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale și cele legate de înscrierea contractului de închiriere vor fi suportate de domnul Smeu Sebastian Ilie.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef prin serviciile de specialitate.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
 - Dl.Smeu Sebastian Ilie , Baia Mare str. B. St. Delavrancea nr. 22/11
 - Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.
 - O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

Pîrvu Ionuț
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

